

COMUNA VOINEASA

JUDETUL OLT

FISA DE DATE

**I. Privind concesionarea prin licitatie publica a bunurilor imobile–
terenuri extravilane, categoria de folosinta curti constructii, aflate
in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt**

II. INFORMATII GENERALE

a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Voineasa, CF 4395078		
Adresa: Strada Petre Pandrea, nr.122, jud.Olt		
Localitate: Voineasa	Cod postal237560	Tara:Romania
Persoana de contact: Voinea Alina-Mihaela	Telefon: 0773754500	
E-mail: primariavoineasa@yahoo.com.ro	Fax 0349409282	

b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari 09.09.2025	
Ora limita -14:00	
Adresa:Compartiment achizitii publice,Primaria Voineasa, sat Margaritesti, str.Petre Pandrea, nr.122, Comun Voineasa, Judetul Olt.	
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.	
Concedentul are obligatia de a raspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.	
În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta din urmă are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea raspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.	
Data limita depunere oferte: 17.09.2025, ora 14:00	

III. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Voineasa care se va concesiona: bunuri imobile– terenuri extravilane, categoria de folosinta pasuni, aflate in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt .
II.I(2) Pret de pornire a licitatiei:

Lot 1 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.581 mp. (1,581ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/1, Cartea Funciara nr.53462 Voineasa – Redevanta minima 1264,80 lei/an;

Lot 2 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.156 mp. (1,156 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/2, Cartea Funciara nr.53463 Voineasa – Redevanta minima 924 lei / an;

Lot 3 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.069 mp. (1,069 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/3, Cartea Funciara nr.53464 Voineasa – Redevanta minima 855 lei/ an;

Lot 4 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1.020 mp. (1,02 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/4, Cartea Funciara nr.53465 Voineasa – Redevanta minima 816,00 lei/an;

Lot 5 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 913 mp. (0,913 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/5, Cartea Funciara nr.53466 Voineasa- Valoare teren Redevanta minima 730,40 lei/an;

Lot 6 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 923 mp. (0.923 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/6, Cartea Funciara nr.53467 Voineasa – Redevanta minima 738,40 lei/an;

Lot 7 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 934 mp. (0,934 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/7, Cartea Funciara nr.53468 Voineasa - Redevanta minima 747,20 lei/an;

Lot 8 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 945 mp. (0,945 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/8, Cartea Funciara nr.53469 Voineasa - Redevanta minima 756 lei/an;

Lot 9 - teren extravilan (categoria de folosinta:curti constructii) cu suprafata de 1233 mp. (1,233 ha), situat in comuna Voineasa, sat Margaritesti, tarlauh 41, parcela 649/9, Cartea Funciara nr.53470 Voineasa – Redevanta minima 986,40 lei /an;

-Conform caietului de sarcini

II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe:

- **Taxa de participare la licitatie: taxa de participare la licitatie este stabilita de primarie Voineasa cuantum de 10%din redevanta minima/an de la care porneste licitatie , pentru fiecare lot, astfel:**

1. **Lotul nr.1 – 126,50 lei**
2. **Lotul nr.2 – 92,50 lei**
3. **Lotul nr.3 – 85,50 lei**
4. **Lotul nr.4 – 82 lei**
5. **Lotul nr.5 – 73,50 lei**
6. **Lotul nr.6 – 74 lei**
7. **Lotul nr.7 – 75 lei**
8. **Lotul nr.8 – 76 lei**
9. **Lotul nr.9 – 99 lei**

- **Taxa procurare caiet de sarcini in format letric(daca exista solicitari in acest sens) – 50 lei**

II.1.(4) Natura si cuantumul garantiei de participare:

Pentru a participa la licitatie privind concesionarea bunurilor imobile– terenuri extravilane, categoria de folosinta pasuni, aflate in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt ., persoanele fizice si juridice vor

III.1.Informatii generale privind procedura

achita taxa de participare la licitatie in numerar la casieria institutiei sau prin ordin de plata in contul comunei Voineasa nr. RO50TREZ5085006XXX000060 deschis la Trezoreria Bals , valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de retineri. Pentru cel care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de concesiune.

Taxa de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii:

- a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie;
- b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanza cumparare;
- c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei;
- d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

III.2 Procedura

Licitatie publica prin depunere de oferte in Plic inchis conform modului de desfasurare descris in documentatia de atribuire.

III.3. Cadrul legislativ de referinta

- In conformitate cu prevederile art.302-314, art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3, art.316-331 si art.362 , alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 13, alin(1) si art.17 din legea nr.50/1991 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privins autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Prevederile art.129, alin.2, lit. „c,, , alin.6, lit „b,, , 136, alin.(1), art.139, alin.(2) si alin.(5), art.196, alin.(1), lit. „a,, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

III.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind concesiunea bunuri imobile– terenuri extravilane, categoria de folosinta pasuni, aflate in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt , se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intr-un cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei (www.primaria-voineasa.ro) si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii delicitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai dupa semnarea procesului verbal prevazut la litera d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini.

g) In urma analizarii ofertelor de catre comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces verbal in care mentioneaza ofertele valabile, ofertele care

nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitatie.

Procesul verbal se semneaza de toti membrii comisiei de evaluare.

h) In baza procesului verbal care indeplineste conditiile prevazute la litera

i) comisia de evaluare intocmeste in termen de o zi lucratoare un raport pe care il transmite autoritatii contractante.

j) In termen de max. 3 zile lucratoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractanta informeaza in scris, cu confirmare de primire, ofertantii ale caror oferte au fost excluse indicand motivul excluderii.

k) In urma primirii de catre ofertanti a comunicariilor privind rezultatul procedurii , acestia au dreptul de a formula contestatii intr-un termen de maxim de 48 ore de la luarea la cunostinta astfel incat, solutionarea eventualelor contestatii sa se realizeze fara a depasi termenul de 20 zile, termen minim dupa care poate fi incheiat contractul de concesiune, potrivit art.319 ali.26 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

l) Raportul prevazut la litera i) se depune la dosarul licitatiei.

m) Comisia de evaluare stabileste punctajul fiecărei oferte valabile, tinand seama de criteriile de atribuire, si anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiara a ofertantilor
- protectia mediului inconjurator
- conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat

Ponderea fiecărui criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 40%
- - capacitatea economico-financiara a ofertantilor – 25%
- - protectia mediului inconjurator – 20%
- - conditiile specifice impuse de natura bunului vandut/cumparat – 15%

Ofertantii isi vor asuma obligatia respectarii conditiilor impuse de natura bunurilor, de ex.protejarea secretului de stat, materiale cu regim specia, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, , folosirea si conservarea patrimoniului incepand de la preluarea bunului pana la incetarea contractului de concesiune, refacerea cadrului natural dupa realizarea lucrarilor de orice fel, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, lipsite de riscuri pentru asezarile umane etc.

Ofertantii au obligatia sa completeze si sa isi insuseasca declaratia privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de concesiune.

m) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

n) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

o) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru concesionarea imobilului -Conform Caiet de Sarcini

p) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

r) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesul verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

s) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

t) Consiliul local Voineasa are dreptul de a anula licitaiia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;

2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;

- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;

- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru concedent;

- circumstante exceptionale care afecteaza procedura de concesiune prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;

- ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;

- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;

- Contestatia unui ofertant este admisa.

u) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

III. 5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire.

Documentatia de atribuire se va putea obtine de pe site-ul primariei www.primaria-voineasa.ro sau in format letric, contracost, de la sediul primariei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

Taxa pentru eliberarea documentatiei de atribuire, de la sediul primariei – 50 lei

III.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data si ora stabilita pentru inceperea licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare.

III.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de 18.09.2025, ora 11:00, la sediul primariei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si, dupa caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

IV.Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

IV.1. Limba de radactare a ofertei – limba romana.

IV.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul primariei Voineasa si momentul semnarii contractului de concesiune.

IV.3. Modul de prezentare a ofertelor

Un ofertant, persoana fizica sau juridica, poate depune oferta in cadrul acestei proceduri DOAR pentru un singur LOT.

Oferta privind concesionarea se depune intr-un singur exemplar pana la data si ora stabilite in anuntul de participare

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

**„LICITATIA PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A
BUNULUI IMOBIL TEREN EXTRAVILAN, Lotul nr., in suprafata de
CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI CONSTRUCTII, AFLAT IN
PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI VOINEASA, JUDETUL OLT
„ A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE 18.09.2025 , ORA 11:00 ”**

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Voineasa, cu sediul in Comuna Voineasa, sat Margaritesti, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

**Intocmit,
Consilier Achizitii Publice
Voinea Alina-Mihaela**

**PRIMAR
ANUTA LIVIU-LAURENTIU**

**SECRETAR GENERAL UAT
SANDU MARIA**

