



**ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VOINEASA
PRIMARIA**

Telefon 0744586802 / Fax 0371602907
e-mail: primariavoineasa@yahoo.com

HOTARARE

REFERITOR LA: demararea procedurii de achiziționare a proprietății imobiliare- teren intravilan- aparținând d-lui Ancuța Ștefan , din satul Mărgăritești, str. Petre Pandrea ,jud.Olt

Consiliul Local Voineasa, județul Olt, întrunit în ședință ordinară în data de 26.11.2025,

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității înregistrat sub nr. 81 din 20.11.2025,
- anunțul d-lui Ancuța Ștefan privind vânzarea terenului, proprietate privată, situat în com. Voineasa, sat Mărgăritești ,jud.Olt, la prețul stabilit prin raportul de evaluare, înregistrată sub nr. 4502 din 18.11.2025,
- referatul de aprobare al primarului localității, înregistrată sub nr. 231 din 20.11.2025,
- raportul de specialitate al compartimentului achiziții publice, urbanism și fonduri europene din cadrul unității , înregistrat sub nr. 232 din 20.11.2025,
- raportul de specialitate al contabilului unității privind prevederea bugetară,
- raportul de evaluare al proprietății imobiliare - teren intravilan - aparținând d-lui Ancuța Ștefan înregistrat sub nr. 4352 din 12.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel,

În conformitate cu:

- prevederile art.551, art.552, art.553, alin.1 și 4 , art.557, alin.1, art.876, alin.3, art.1650, alin.1, art.1657 din Legea 287/2009 privind noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.29,alin.1, lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin.2, lit."d" coroborat cu alin.7, lit."s" , art. 285 și 286 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, muncă și protecție socială, apărarea ordinii și liniștii publice a drepturilor cetățenilor, înregistrat la nr. 22 din 26.11.2025,

În temeiul art.196, alin.1, lit."a" din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art.1. Se aprobă studiul de oportunitate privind achiziționarea unui teren în suprafață de 2082 mp, situat în intravilanul comunei Voineasa, sat Mărgăritești, în imediata vecinătate a sediului Primăriei Voineasa, conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă inițierea procedurii de cumpărare, prin negociere directă, de către Comuna Voineasa, județul Olt ,prin Consiliul Local al comunei, a imobilului – teren intravilan în suprafață de 2082 mp din măsurători , situat T.6, parcela 214, in com. Voineasa, sat Mărgăritești, jud.Olt, proprietatea d-lui Ancuța Ștefan, înscris în CF 54777, cu nr. cadastral 54777, în vederea amenajării unui spațiu de parcare a utilajelor aparținând Primăriei Voineasa.

Art.3. Se însușește raportul de evaluare nr. 4352 din 12.11.2025, întocmit de evaluator autorizat Diaconescu Ion Cornel, și prețul maxim de achiziție a imobilului – teren intravilan – la suma de 52.800 lei ,potrivit anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.4. (1)Se aproba constituirea Comisiei de negociere a pretului de achizitie al imobilului teren intravilan, prin dispozitia primarului localității, din partea Consiliului Local Voineasa fiind desemnați d-l Ududoi Ion – consilier local și d-l Păun Fănel – consilier local.

(2)Comisia de negociere va încheia un proces verbal privind rezultatele negocierii. Prețul de achiziție rezultat în urma negocierii nu va depăși valoarea prevăzută în raportul de evaluare .

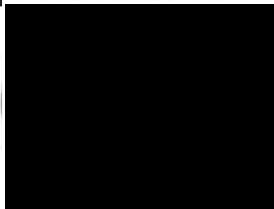
Art.5. Terenul cumpărat, potrivit prevederilor prezentei hotărâri, se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare - cumpărare, iar inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat se va completa corespunzător.

Art.6. Se mandateaza Primarul Comunei Voineasa, sa semneze, in numele cumparatorului, contractul de vanzare-cumparare a imobilului mentionat la art.1.

Art.7. Taxele notariale și cele de înscriere în Cartea funciară se suportă de către cumpărător.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica primarului , contabilului unității și Instituției Prefectului – Județul Olt

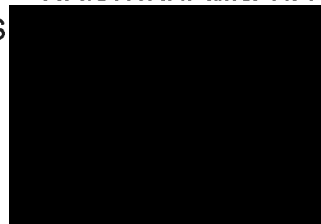
PRESEDINTE DE SEDINTĂ



VOINEASA
NR. 76 DIN 26.11.2025

CONTRASEMNEAZĂ

S _____ A.T.



Prezenta hotarare a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45 din Legea 215/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare astfel:

Nr.total consilieri în funcție : 11

Nr.total consilieri prezenți : 11

Nr.total consilieri absenți: 0

Voturi:- pentru 11

- împotriva 0

- abțineri 0