

FISA DE DATE

I. Privind concesionarea prin licitatie publica a bunul imobil– teren extravilan, categoria de folosinta pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt

II. INFORMATII GENERALE

a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Voineasa, CF 4395078		
Adresa: Strada Petre Pandrea, nr.122, jud.Olt		
Localitate: Voineasa	Cod postal237560	Tara:Romania
Persoana de contact: Voinea Alina-Mihaela	Telefon: 0773754500	
E-mail: primariavoineasa@yahoo.com.ro	Fax 0349409282	

b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari-20.02.2024	
Ora limita -14:00	
Adresa:Compartiment achizitii publice,Primaria Voineasa, sat Margaritesti, str.Petre Pandrea, nr.122, Comuna Voineasa, Judetul Olt.	
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari:Autoritatea contractanta are obligatia de a raspund in mod clar, complet si fara ambiguitati, la orice clarificare solicitata, intr-o perioada care sa nu depaseasca 5 zile lucratoare de la primirea unei astfel de solicitari. Autoritatea contractanta are obligatia de a raspunnde la orice clarificare cu cel putin 5 zile lucratoare inainte de data-limita de depunere a ofertelor.	
Ora limita: 14:00	
Data limita depunere oferte:28.02.2024, ora 14:00	

III. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Voineasa care se va concesiona:

Bun imobil-teren extravilan, categoria de folosinta pasune, situat in satul Voineasa, comuna Voineasa, judetul Olt:

-teren extravilan (categoria de folosinta:pasune) cu suprafata de 446.258 mp mp, situat in comuna Voineasa, sat Voineasa, tarlăua 105, parcela 8, Cartea Funciara nr.51111 Voineasa;

II.I(2) Pret de pornire a licitatiei:

-Conform caietului de sarcini

II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe:

- Taxa de participare la licitatie: 2.232,00 lei
- Taxa procurare caiet de sarcini in format letric(daca exista solicitari in acest sens) – 50 lei

II.1.(4) Natura si cuantumul garantiei de participare:

Pentru a participa la licitatia privind concesionarea bunul imobil– teren extravilan, categoria de folosinta pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt ., persoanele fizice si juridice vor achita taxa de participare la licitatie in numerar la casieria institutiei sau prin ordin de plata in contul comunei Voineasa nr. RO50TREZ5085006XXX000060 deschis la Trezoreria Bals , valabila 30 de zile de la data licitatiei.

Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de retineri. Pentru cel

care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de concesiune.

Taxa de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii:

- a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie;
- b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare-cumparare;
- c) In cazul respingerii ofertei aflat sub pretul minim de pornire al licitatiei;
- d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

III.1.Informatii generale privind procedura

III.2 Procedura

Licitatie publica prin depunere de oferte in Plic inchis conform modului de desfasurare descris in documentatia de atribuire.

III.3. Cadrul legislativ de referinta

- In conformitate cu prevederile art.302-314, art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3, art.316-331 si art.362 , alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 13, alin(1) si art.17 din legea nr.50/1991 , republicata cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- Prevederile art.129, alin.2, lit. „c,, , alin.6, lit „b,, , 136, alin.(1), art.139, alin.(2) si alin.(5), art.196, alin.(1), lit. „a,, , din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

III.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind concesionarea bunului imobil– teren extravilan, categoria de folosinta pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt , se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intr-un cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei (www.primaria-voineasa.ro) si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei de citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) După analiza conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal în care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la litera d) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

g) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație.

Procesul verbal se semnează de toți membrii comisiei de evaluare.

h) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la litera g. comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite autorității contractante.

i) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse indicând motivul excluderii.

j) Raportul prevăzut la litera i) se depune la dosarul licitației.

k) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire, și anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiară a ofertanților
- protecția mediului înconjurător
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat

Ponderele fiecărui criteriu:

- Cel mai mare nivel al redeventei – 40%

➤ - capacitatea economico-financiară a ofertanților – 25%

➤ - protecția mediului înconjurător – 20%

➤ - condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat – 15%

m) În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar în cazul egalității în continuare, departajarea se face în funcție de punctajul obținut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare după acesta.

n) Pe baza evaluării ofertelor, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

o) Pretul minim de pornire al licitației pentru concesionarea imobilului -Conform Caiet de Sarcini

p) Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a pretului de pornire la licitație.

r) Refuzul de a semna procesul verbal de licitație de către unul din ofertanți nu afectează valabilitatea acestuia. În cadrul procesului verbal este consemnat refuzul semnării, precum și orice altă observație.

s) În urma desfășurării licitației se întocmește procesul verbal de adjudecare.

t) Consiliul local Voineasa are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;
2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:
 - au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
 - nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
 - contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru concedent;
 - circumstante exceptionale care afecteaza procedura de concesiune prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;
 - ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;
 - ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
 - Contestatia unui ofertant este admisa.

u) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

III. 5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire.

Documentatia de atribuire se va putea obtine de pe site-ul primariei www.primaria-voineasa.ro sau in format letric, contracost, de la sediul primariei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

Taxa pentru eliberarea documentatiei de atribuire, de la sediul primariei – 50 lei

III.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data si ora stabilita pentru inceperea licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare.

III.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de 29.02.2024, ora 11.00, la sediul primariei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si, dupa caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

IV.Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

IV.1. Limba de radactare a ofertei – limba romana.

IV.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul primariei Voineasa si momentul semnarii contractului de concesiune.

IV.3. Modul de prezenta a ofertelor

Oferta privind concesionarea se depune intr-un singur exemplar pana la data si ora stabilite in anuntul de participare

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

„LICITATIA PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A BUNULUI IMOBIL– TEREN EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA PASUNE, AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI VOINEASA, JUDETUL OLT

A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____, ORA _____”

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

**Intocmit,
Consilier Achizitii Publice
Voinea Alina - Mihaela**

**PRIMAR
ANUTA LIVIU-LAURENTIU**

**SECRETAR GENERAL UAT
SANDU MARIA**

