

Nr. 21/03-09-2026

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ZAHARIA ALEXANDRU, CNP [REDACTED] având adresa de comunicare în: București, str. Henri Coanda, nr. 27, județul/sectorul 1, e-mail [raluca.ene@xaiaandine.ro](mailto:raluca.ene@xaiaandine.ro), tel. 0725575130

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.7716(ha), reprezentând cota parte 1/1(unupeunu) din suprafața totală de 1.0000 ha, la preț de 36500 lei(treizecisisaseamiiicincisutelei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: 7300 EUR/ha în lei la cursul BNR din ziua plății.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                         |                                  |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**) <div></div> | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul (*)          | Suprafață (ha)          |                                  | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                                       |            |
|                                   |                                            | Suprafața<br>totală (*) | Cotă-<br>parte <sup>5</sup><br>) |                            |                                       |                            |                          |                                                       |            |
| Se completează de către vânzător. | Voineasa/<br>Olt                           | 1.0000                  | 1/1                              | 52039                      | 52039                                 | 28/1                       | 24                       | arabil                                                |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | X                                          | X                       | X                                | X                          | X                                     | X                          | X                        | X                                                     |            |

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Înscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Zaharia Alexandru  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S.

Data .....