

FISA DE DATE

Privind concesionarea prin licitatie publica a bunului imobil-teren extravilan, categoria de folosinta pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt

I. INFORMATII GENERALE

a. AUTORITATEA CONTRACTANTA

Denumire; Comuna Voineasa, CF 4395078		
Adresa: Strada Petre Pandrea, nr.122, jud.Olt		
Localitate: Voineasa	Cod postal237560	Tara:Romania
Persoana de contact: Voinea Alina-Mihaela	Telefon: 0773754500	
E-mail: contact@primkaria-voineasa.ro	Fax 0349409282	

b. Principala activitate sau activitati ale autoritatii

Autoritati locale	Administratie teritoriala locala
Alte informa si/sau clarificari pot fi obtinute:	La adresa mai sus-mentionata
Data limita de primire a solicitarilor de clarificari 05.10.2026	
Ora limita -14:00	
Adresa: Compartiment achizitii publice, Primaria Voineasa, sat Margaritesti, str. Petre Pandrea, nr. 122, Comuna Voineasa, Judetul Olt.	
Data limita de transmitere a raspunsului la clarificari: Concedentul are obligatia de a transmite raspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.	
Concedentul are obligatia de a raspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.	
În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel concedentul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut mai sus, acesta din urmă are obligatia de a raspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea raspunsului fac posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunere a ofertelor.	
Data limita depunere oferte: 13.10.2026 , ora 14:00	

II. ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE VANZARE

II.1(1) Denumirea bunului proprietate privata a comunei Voineasa care se va concesiona:

bun imobil- teren extravilan, categoria de folosinta pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt .

II.1(3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe:

- **Taxa de participare la licitatie: 526,00 lei**
- **Taxa procurare caiet de sarcini in format letric(daca exista solicitari in acest sens) – 50 lei**

II.1.(4) Natura si cuantumul garantiei de participare:

Pentru a participa la licitatie privind concesionarea bunului imobil– teren extravilan, categoria de folosinta pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt ., persoanele fizice si juridice vor achita taxa de participare la licitatie in numerar la casieria institutiei sau prin ordin de plata in contul comunei Voineasa nr. RO50TREZ5085006XXX000060 deschis la Trezoreria Bals , valabila 30 de zile de la data licitatiei. Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor, fara niciun fel de retineri. Pentru cel

care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare se restituie dupa semnarea contractului de concesiune.

Taxa de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii:

- a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie;
- b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanz cumparare;
- c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei;
- d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de fraudă

II.1. Informatii generale privind procedura

III.2 Procedura

Licitatie publica prin depunere de oferte in Plic inchis conform modului de desfasurare descris in documentatia de atribuire.

III.3. Cadrul legislativ de referinta

- In conformitate cu prevederile art.302-314, art.312 alin.(1) coroborat cu art.362 alin.3, art.316-331 si art.362 , alin.(3) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare
- Prevederile art. 322 din Legea 169/2026 Codul amenajarii teritoriului, urbanismului si constructiilor;
- Prevederile art.129, alin.2, lit. „c,, , alin.6, lit „b,, , 136, alin.(1), art.139, alin.(2) si alin.(5), art.196, alin.(1), lit. „a,, din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

III.4. Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind concesionarea bunului imobil– teren extravilan, categoria de folosinta pasune, aflat in proprietatea privata a comunei Voineasa, judetul Olt , se va face publica prin anunt cu cel putin 20 zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in MO al Romaniei partea a VI-a, intr-un cotidian national, intr-un cotidian local si pe site-ul institutiei (www.primaria-voineasa.ro) si la sediul organizatorului.

Licitatia se va desfasura conform procedurii prezentata mai jos.

a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, a conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare al licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.

b) Se deschid plicurile exterioare.

c) Pentru continuarea procedurii delicitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile.

In caz contrar se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.

d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal in care se va preciza rezultatul analizei.

e) Deschiderea plicurilor exterioare se face numai după semnarea procesului verbal prevăzut la litera d) de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

f) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.

g) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urma de la procedura de licitație.

Procesul verbal se semnează de toți membrii comisiei de evaluare.

h) În baza procesului verbal care îndeplinește condițiile prevăzute la litera

i) comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare un raport pe care îl transmite autorității contractante.

j) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului de la comisia de evaluare autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse indicând motivul excluderii.

k) În urma primirii de către ofertanți a comunicărilor privind rezultatul procedurii, aceștia au dreptul de a formula contestații într-un termen de maxim de 48 ore de la luarea la cunoștință astfel încât, soluționarea eventualelor contestații să se realizeze fără a depăși termenul de 20 zile, termen minim după care poate fi încheiat contractul de concesiune, potrivit art.319 alin.26 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

l) Raportul prevăzut la litera i) se depune la dosarul licitației.

m) Comisia de evaluare stabilește punctajul fiecărei oferte valabile, ținând seama de criteriile de atribuire, și anume:

- cel mai mare nivel al ofertei
- capacitatea economico-financiară a ofertanților
- protecția mediului înconjurător
- condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat

Ponderele fiecărui criteriu:

- Cel mai mare nivel al ofertei – 40%
- - capacitatea economico-financiară a ofertanților – 25%
- - protecția mediului înconjurător – 20%
- - condițiile specifice impuse de natura bunului vândut/cumpărat – 15%

Ofertanții au obligația să demonstreze că dispun de resursele financiare necesare realizării investiției sau că beneficiază de susținerea financiară a unei alte societăți care deține capitalul necesar realizării investiției (situația financiară Terț Sustinator).

Ofertanții își vor asuma obligația respectării condițiilor impuse de natura bunurilor, de ex. protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, folosirea și conservarea patrimoniului începând de la preluarea bunului până la încetarea contractului de concesiune, refacerea cadrului natural după realizarea lucrărilor de orice fel, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, lipsite de riscuri pentru așezările umane etc.

Ofertantii au obligatia sa completeze si sa isi insuseasca declaratia privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de concesiune.

In cadrul ofertei, ofertantii, persoane fizice sau juridice vor specifica masurile pe care le vor lua pentru protectia mediului ca urmare a executiei lucrarilor de impadurire pe raza UAT Comuna Voineasa, judetul Olt precum si estimarile vis a vis de analiza de impact asupra mediului inconjurator .

m) In cazul in care exista punctaje egale intre ofertantii clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare, iar in cazul egalitatii in continuare, departajarea se face in functie de punctajul obtinut pentru criteriul de atribuire care are ponderea cea mai mare dupa acesta.

n) Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul verbal care trebuie semnat de toti membrii comisiei.

o) Pretul minim de pornire al licitatiei pentru concesiunea imobilului -Conform Caiet de Sarcini

p) Depunerea cererii de participare la licitatie si a documentelor solicitate are ca efect acceptarea neconditionata a pretului de pornire la licitatie.

r) Refuzul de a semna procesul verbal de licitatie de catre unul din ofertanti nu afecteaza valabilitatea acestuia. In cadrul procesul verbal este consemnat refuzul semnarii, precum si orice alta observatie.

s) In urma desfasurarii licitatiei se intocmeste procesul verbal de adjudecare.

t) Consiliul local Voineasa are dreptul de a anula licitatia in urmatoarele situatii:

1. Nu au fost depuse minim doua oferte valabile;

2. Au fost prezentate numai oferte necorespunzatoare, respectiv care:

- au fost depuse dupa data limita de depunere a ofertelor;
- nu au fost elaborate si prezentate in concordanta cu cerintele din documentatia de atribuire;
- contin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt in mod evident dezavantajoase pentru concedent;
- circumstante exceptionale care afecteaza procedura de concesiune prin licitatie sau datorita carora este imposibila incheierea contractului. In aceasta situatie singura obligatie a organizatorului licitatiei este aceea de a restitui garantia de participare la licitatie;
- ofertantul declarat castigator isi revoca oferta;
- ofertantul declarat castigator refuza incheierea contractului de vanzare-cumparare;
- Contestatia unui ofertant este admisa.

u) Garantia de participare va fi restituita ofertantilor care nu au castigat licitatia.

III. 5. Modul de obtinere a documentatiei de atribuire.

Documentatia de atribuire se va putea obtine de pe site-ul primariei www.primaria-voineasa.ro sau in format letric, contracost, de la sediul primariei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

Taxa pentru eliberarea documentatiei de atribuire, de la sediul primariei – 50 lei

III.6. Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la data si ora stabilita pentru inceperea licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens. Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare.

III.7. Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi dechise la data de 14.10.2026, ora 11:00, la sediul primariei Voineasa, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

Orice ofertant sau imputernicit are dreptul si obligatia de a participa la deschiderea ofertelor.

II.8. Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si, dupa caz, stampilate.

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere.

In situatia in care se constata lipsa vreunui document oferta va fi respinsa.

IV. Instructiuni privind modul de elaborare si prezentare a ofertelor.

IV.1. Limba de radactare a ofertei – limba romana.

IV.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul primariei Voineasa si momentul semnarii contractului de concesiune.

IV.3. Modul de prezenta a ofertelor

Oferta privind concesionarea se depune intr-un singur exemplar pana la data si ora stabilite in anuntul de participare

Ofertantul va depune in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri din care unul cu documentele de calificare solicitate prin caietul de sarcini si unul cu oferta financiara.

Plicul cu oferta financiara va fi introdus, impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si, in mod obligatoriu, imobilul pentru care se organizeaza licitatia

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu:

„LICITATIA PENTRU CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A BUNULUI IMOBIL– TEREN EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINTA PASUNE, AFLAT IN PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI VOINEASA, JUDETUL OLT

„ A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE _____, ORA..... ”

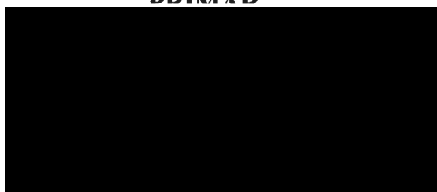
Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

Relatii suplimentare se pot obtine de la primaria Voineasa, cu sediul in Comuna Voineasa, sat Margaritesti, strada Petre Pandrea, nr. 122, judetul Olt.

Intocmit,
Comision Arbitral Public



DDIMAD



SECRETAR GENERAL UAT

