



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VOINEASA PRIMĂRIA
Telefon: 0773754500/Fax: 0349409282
e-mail: contact@primaria-voineasa.ro

CONTRACT DE CONCESIUNE
NR. _____ DIN _____

CAPITOLUL I: PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între:

U.A.T. COMUNA VOINEASA, cu sediul în Comuna Voineasa, Sat Margaritesti str. Petre Pandeia nr.122, telefon/fax 0773754500, cod fiscal 4395078 cont trezorerie RO44TREZ50821A300530XXXX reprezentată prin ANUTA LIVIU LAURENTIU, funcția Primar, în calitate de **PROPRIETAR/CONCEDENT**, pe de o parte,

Și

.....Olt, telefon/fax: cod poștal, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr....., cod fiscal, cont nr..... deschis la, denumit în continuare, pe de altă parte,

În considerarea:

- prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. a),
- prevederilor O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 302 - 331,
- prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Voineasa nr. 48 din 11.09.2026 privind aprobarea studiului de oportunitate și a documentației de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a bunurilor imobile – 9 loturi terenuri extravilane, categoria de folosință curți construcții, aflate în proprietatea privată a comunei Voineasa, județul Olt
- Procesele verbale nr. și raportul final nr. încheiate cu ocazia desfășurării licitației pentru concesionarea imobilelor – 9 terenuri extravilane, categoria de folosință curți construcții, aflate în proprietatea privată a comunei Voineasa, județul Olt.

S-a încheiat, la sediul PROPRIETARULUI, prezentul: CONTRACT DE CONCESIUNE

CAPITOLUL II: OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. - Obiectul contractului îl constituie exploatarea în mod direct, de către concesionar, a următorului

CAPITOLUL VI: DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.7. – DREPTURILE CONCESIONARULUI

7.1. Concesionarul are dreptul să exploateze, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, urmatorul imobil, potrivit obiectivelor stabilite prin prezentul contract:

- teren extravilan, categoria de folosință pasune, în suprafața de 4,1245 (41.245 mp) situat în Rusanestii de Sus, comuna Voineasa, județul Olt, Tarlău 61/3, Parcela 814, înscris în cartea funciară nr.55257 a comunei Voineasa, având numărul cadastral 55257,

7.2. Concesionarul are dreptul de a efectua investiții pentru desfășurarea optimă a activităților sale, cu respectarea prevederilor legale incidente în materie.

7.3. Concesionarul are dreptul de a primi o despăgubire, în cazul în care PROPRIETARUL modifică în mod unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale, legate de interesul național sau local, după caz, iar această modificare aduce un prejudiciu concesionarului.

7.4. În temeiul contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.5. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele, respectiv produsele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune de bunuri proprietate publică.

7.6. Concesionarul își execută obligațiile potrivit termenilor și condițiilor prevăzute în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică și în acord cu prevederile legale specifice bunului concesionat.

7.7. Concesionarul nu va fi obligat să suporte creșterea sarcinilor legate de execuția obligațiilor sale, în cazul în care această creștere rezultă în urma:

- a. unei măsuri dispuse de o autoritate publică;
- b. unui caz de forță majoră sau unui caz fortuit.

Art.8. – DREPTURILE PROPRIETARULUI

(1) Proprietarul, prin reprezentantul sau mandatarul în acest sens, are dreptul de a inspecta și de a verifica stadiul de realizare a investițiilor, la care concesionarul s-a angajat prin ofertă, precum și de a urmări modul de satisfacere a interesului public prin realizarea activităților propuse a se desfășura pe terenul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar prin prezentul contract, precum și respectarea legislației în vigoare privind regimul construcțiilor, a protecției mediului etc.

(2) Verificarea se va efectua cu o notificare prealabilă a concesionarului cu minimum 24 ore înaintea efectuării controlului și în următoarele condiții:

a) verificarea se va efectua cu convocarea reprezentantului legal al concesionarului, care este obligat să fie la dispoziția reprezentantului proprietarului pe toată perioada controlului, iar în caz de neprezentare, verificarea se va putea face și în lipsa acestuia;

b) reprezentantul legal al concesionarului sau altă persoană împuternicită de acesta, este obligat să pună la dispoziția proprietarului toate actele și documentația solicitată în legătură cu obiectul contractului;

(3) Proprietarul are dreptul să modifice unilateral contractul de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local, temeinic justificate, cu notificarea prealabilă a concesionarului. În

al licitației va proceda la scoaterea din circuitul agricol al suprafețelor de teren care vor fi ocupate de lucrările de construcție, nu însă și suprafețele de teren care nu vor fi ocupate de astfel de lucrări. Concedentul va sprijini activ concesionarul, adjudecator, în vederea obținerii aprobării scoaterii terenului din circuitul agricol în termenul cel mai scurt posibil.

(16) În măsura în care va fi necesar pentru scoaterea din circuitul agricol al suprafețelor menționate mai sus, concedentul va proceda în prealabil la dezlipirea suprafețelor care urmează a fi scoase din circuitul agricol, din terenul ce face obiectul concesiunii și la înscrierea lor în Cartea Funciara sub numere cadastrale separate.

(17) Concesionarul are obligația să înscrie dreptul de concesiune în cartea funciara, anterior încheierii contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, nerespectarea acestei prevederi va atrage nulitatea absolută a contractului de concesiune.

(18) În cazul încetării contractului de concesiune, concedentul are obligația demarării procedurii legale de radiere din cartea funciara a dreptului de concesiune;

(19) În termen de max. 3 ani de la data semnării contractului de concesiune, ofertantul are obligația să demonstreze că a început demersurile în vederea realizării proiectului, de ex. Obținerea autorizației de funcționare sau stabilire punct lucru la adresa respectivă, cererea de eliberare de către Primăria Voineasa a Certificatului de urbanism pentru eventuale construcții precum și orice alt document care să ateste interesul concesionarului de realizare a obiectivului, în caz contrar, urmează a opera rezilierea de drept a contractului;

Art.10. – OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI/CONCEDENTULUI

(1) Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune.

(2) Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara cazurilor prevăzute de lege, și stabilite în contract.

(3) Proprietarul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(5) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, fără a putea solicita încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

(6) În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească fără întârziere o justă despăgubire.

(7) În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la suma despăgubirii, aceasta va fi stabilită de către instanța judecătorească competentă. Dezacordul nu exclude îndeplinirea obligațiilor contractuale de către concesionar.

CAPITOLUL VIII: ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.11. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

(1) Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică poate avea loc în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune de bunuri proprietate publică. Având în vedere termenul maxim prevăzut de lege pentru care a fost încheiat contractul de concesiune, respectiv 49 ani, durata prezentului contract de concesiune nu poate fi prelungită;

b) în cazul exploatării, în condițiile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică, a bunurilor consumptibile, fapt ce determină, prin epuizarea acestora, imposibilitatea continuării exploatării acestora înainte de expirarea duratei stabilite a contractului;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

depusă de concesionar, cu titlu de garanție, vor fi prelevate eventualele penalități și alte sume datorate proprietarului de către concesionar în baza contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.

CAPITOLUL XIII: FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art.17. - Forța majoră și cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore sau a cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

Dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Prin forța majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat azi în 4 exemplare originale, câte două pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR
UAT COMUNA VOINEASA
PRIMAR
ANUTA LIVIU-LAURENTIU

CONCESIONAR

.....

SECRETAR GENERAL UAT
SANDU MARIA

CONTABIL
GRIGORIE ELENA

ACHIZITII PUBLICE
VOINEA ALINA-MIHAELA

VIZA C.F.P.
UDUDOI MARIAN